

## Assistant technique maintenance et travaux immobiliers

### Référence du concours :

Corps : Assistant ingénieur Nature du concours : externe Branche d'activité professionnelle (BAP) : »G », Patrimoine, logistique, prévention et restauration Famille professionnelle : Travaux et maintenance immobilière Emploi-type : Assistant technique maintenance et travaux immobiliers Nombre de postes offerts : 1 Localisation du poste : MULHOUSE
--

### Mission

L'assistant technique maintenance et travaux immobiliers est chargé du suivi quotidien d'opérations de conservation et de maintenance des biens et équipements immobiliers.

### Activités principales

Piloter et suivre la réalisation des travaux de maintenance tout corps d'état.

Préparer les études préliminaires et établir les descriptifs des travaux à exécuter ainsi que l'estimation nécessaire.

Etablir les prescriptions techniques et rédiger les cahiers des charges techniques particulières pour les réalisations courantes.

Planifier, organiser, contrôler et réceptionner les travaux des différents intervenants.

Animer et coordonner des équipes techniques tout corps d'état, interne ou externe.

Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les interventions.

#### Activités associées

Assurer la mise à jour des dossiers, des ouvrages à exécuter (DOE), des interventions ultérieures (DIUO) et des plans.

Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée.

Suivre la réalisation de petits chantiers de bâtiment (en terme de durée, de coût).

Mettre à jour l'inventaire du patrimoine immobilier.

Alimenter les tableaux de bord en gestion du patrimoine.

### Compétences principales

#### Savoirs généraux, théoriques et disciplinaires

Connaissance approfondie des règles et techniques de construction de bâtiment notamment au niveau du second œuvre (lots techniques)

Connaissance approfondie de la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur) et notamment en matière de GTC (Gestion Technique Centralisée).

#### Savoirs sur l'environnement professionnel

Les différents corps de métiers de génie civil et du bâtiment.

L'organisation et le fonctionnement d'un établissement d'enseignement supérieur ou de recherche.

#### Savoir-faire opérationnels

Utiliser de manière optimale des logiciels de dessin assisté par ordinateur (DAO) et tous les logiciels de traitement de texte et tableurs.

Mettre en place une méthodologie pour la gestion de maintenance.

Maîtriser les normes et techniques du bâtiment.

Réaliser un plan de maintenance assistée par ordinateur.

Rédiger des pièces techniques (écrites et dessinées) pour des dossiers de consultation des entreprises.

Suivre un chantier et manager une équipe de maintenance.

Réaliser des plans techniques d'installation...

#### Compétences linguistiques

ANGLAIS : compréhension écrite et orale niveau 1

#### Compétences associées

Connaissances générales en thermique, climatique, électricité, téléphone, ascenseur...

Savoir-faire opérationnel :

Planifier les activités de l'équipe en fonction des priorités.

### Environnement professionnel et contexte de travail - Lieu d'exercice

L'activité s'exerce au sein d'un service patrimoine immobilier.

**Diplôme réglementaire exigé**

Voir les conditions de recevabilité du concours.

**Formations et expérience professionnelle souhaitables**

Expérience en thermique, climatique, électricité (courants forts et faibles), bâtiment.

Formation en relation avec les métiers du bâtiment , en économie de la construction , en conception assistée par ordinateur, en conduite d'opération...